Stalni sudski vještak
Juraj Šimek Ing.građ.

JP/P-25/21

NARUČITELJ: LIKVIDACIJSKA IMOVINA IZA DUŽNIKA „KOCIJAN AUTO" d.o.o. - KOPRIVNICA, Varaždinska cesta 160 OIB : 86821435474
Josipa Jelačića 12, 43000 Bjelovar (Likvidator: Jugoslav Puran)
OIB: 70582689973

NEKRETNINE: LIVADA sa 768m^2, Varaždinska cesta, zk.ul.broj 462, k.o. Kunovec Breg

LOKACIJA: KOPRIVNICA, Kunovec Breg, čk.br.239, Varaždinska cesta

PROCJEMBENI ELABORAT TRŽNE VRIJEDNOSTI

POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA



Pogled na kč.br.239 (odlagalište smeća) iz pravca Koprivničkog Ivanca, desno je poljski put

TRŽNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA u Koprivnici : 4.600,00kn ili 611,70 €

Bjelovar, prosinac, 2021. god.

ŠIMEK JURAJ STALNI SUDSKI VJEŠTAK I PROCJENITELJ GRAĐEVINSKE STRUKE Bjelovar Krste Frankopana 22b

Stalni sudski vještak:

Šimek Juraj, Ing. građ.

U Bjelovaru, Ulica Krste Frankopana 22b, tel. 043/246-588, GSM, Telemach ; 091/321-4-034

OBLIK I SADRŽAJ PROCJEMBENOG ELABORATA

1) Imenovanje - Uvjerenje stalnog sudskog vještaka sa Službenom iskaznicom
2) Popis primijenjenih propisa te korištenje stručne i znanstvene literature
3) Zadatak s danom vrednovanja, danom kakvoće, opisom procjenjivane nekretnine i dr.
4) Rezultati očevida s priloženim karakterističnim fotografijama, stvarnim stanjem procjenjivane nekretnine, obilježjima okolnih nekretnina i dr. odlučnim činjenicama
5) Prikaz i analiza pribavljenih podataka uz navođenje izvora s obrazloženjem za odabir metode
6) Mišljenje građevinskog vještaka
7) Foto dokumentacija s Arkod snimkom predmetne nekretnine

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U BJELOVARU
BJELOVAR, J. JELAČIĆA 1
UREDPREDSJEDNIKA

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PRAVOSUDA
ŽUPANIJSKI SUD U BJELOVARU

SLUŽBENA ISKAZNICA
STALNOG SUDSKOG VJEŠTAKA



IME JURAJ
PREZIME ŠIMEK
OIB 73866440753

1428

Broj: 4 Su-105/1998
Bjelovar, 23. prosinca 2019.

Županijski sud u Bjelovaru po predsjedniku suda Goranu Milakoviću, na temelju čl. 126. st. 4. Zakona o sudovima („NN" 28/13, 33/15, 82/15, 82/16 i 67/18), te čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima („NN" 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19),

r i j e š i o j e

JURAJ ŠIMEK, ing. graditeljstva, rod. 3. travnja 1945. godine u Bjelovaru, s prebivalištem u Bjelovaru, Krste Frankopana 22b

ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina na vrijeme od 4 godine

Obrazloženje

Juraj Šimek, podnio je zahtjev za ponovnim imenovanjem za stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina.

Zahtjev je osnovan.

U postupku ponovnog imenovanja stalnim sudskim vještakom utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete propisane čl. 2. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima:

- da je državljanin RH što je utvrđeno uvidom u domovnicu,
- da ima sklopljen ugovor o osiguranju od odgovornosti i
- da ne postoje zapreke za prijam u državnu službu, a što je utvrđeno izvodom iz kaznene evidencije.

Stalni sudski vještak Juraj Šimek je pravovremeno podnio zahtjev za ponovno imenovanje uz koji je priložio popis provedenih vještačenja, te ostalu dokumentaciju.

S obzirom da su ispunjeni svi uvjeti za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom riješeno je kao u izreci.

REPUBLIKA HRVATSKA - ŽUPANIJSKI SUD U BJELOVARU - UREDPREDSJEDNIKA SUDA

PREDSJEDNIK SUDA
Goran Milaković

3) POPIS PRIMJENJENIH PROPISA te korištenje stručne i znanstvene literature

Procjembeni elaborat je izrađen u skladu sa pozitivnim naputcima i normama koje reguliraju područje vrijednosti nekretnina, i to osobito :

Građevinski propisi .

Zakon o prostornom uređenju .....(N.N.153/13)
Zakon o gradnji.....(N.N.153/13)
Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.....(N.N.86/12, 143/13)
Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina .....(N.N. 87/15)

Propisi o vrednovanju :

Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina.....(N.N.105/15)
Podatak o etalonskoj cijeni građenja.....(N.N.100/12)
Podatak o prosječnim troškovima gradnje $1m^3$ etalonske građevine....(N.N. 59/10)
Priručnik za procjenu vrijednosti nekretnina autora mr.sc.oecc. Željka Uhlira i dipl.ing.građ- Branimira Majčica mag. zemljišnog menađmenta
Pokazatelji troškova građenja 2017.god. prema HKA - Zagreb

Propisi o vlasništvu :
Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima
(NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08)
Zakon o zemljišnim knjigama
(91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152,/08, 126/10. 55/13. 60/13)

Pravilnik o energetskom pregledu zgrade i energetskom certificiranju (N.N. 48/14)
Uredba o visini vodnog doprinosa .....(N.N. 78/10, 76/11, 18/12, 151/13)
Posebni propisi jedinica lokalne samouprave

3a) Zadatak s danom vrednovanja, danom kakvoće, opisom procjenjivane nekretnine

Općenito
Naručitelj: Stečajni upravitelj Jugoslav Puran
Datum očevida: 20. prosinac, 2021. godine
Datum kakvoće: 23. prosinac, 2021. godine
Datum vrednovanja: 23. prosinac, 2021. godine.

Temeljem Narudžbe stečajnog upravitelja(likvidatora) iz Bjelovara o izradi Procjembenog elaborata tržne vrijednosti nekretnina – livada ispod Varaždinske ceste, koja se nalazi u Koprivnici, Kunovec Breg zk.ul.br. 462, povjeren mi je :

4) ZADATAK SUDSKOG VJEŠTAKA :

Temeljem provedenog uviđaja i identifikacije nekretnine – Livada površine 768m^2 ispod Varaždinske ceste (cca2,5km od centra KC) u k.o. Kunovec Breg, upisane u katastarskom operatu, kč.br.239, upisan u zk.ul.br. 462, k.o. Kunovec Breg, vlasništvo1/1, vještak je dužan :

Izraditi procjenu tržne vrijednosti nekretnine koja se sastoji od poljoprivrednog zemljišta, Livada površine 768m^2. Sve navedeno je LIKVIDACIJSKA IMOVINA iza dužnika „KOCIJAN AUTO" d.o.o. Koprivnica, Varaždinska cesta 160, OIB: 86821435474 sa sjedištem likvidatora Jugoslava Purana iz Bjelovara, Josipa Jelačića 12, OIB;70582689973

U svom nalazu vještak će ocijeniti sve relevantne činjenice za utvrđivanje tržišne cijene, a osobito odnos ponude i potražnje na tržištu nekretnina dotičnog aureala, iste ili slične namjene i kvalitete kao i lokacije predmetnog zemljišta kako bi se moglo doći do zaključka da upravo cijena određena ovim Procjembenim Elaboratom predstavlja onu cijenu koja se za takvu nekretninu postiže u tom trenutku na tržištu.

Kod određivanja cijene vještak je dužan koristiti podatke e-Nekretnina tj. iz evidencije i vođenja baze podataka za promet nekretnina i kupoprodajne ugovore zaključene u tijeku unazad max. 4 godine, koje vodi jedinica lokalne samouprave Grad Koprivnica (Ured za graditeljstvo) ili Županija Koprivničko-križevačka za zemljište na istoj ili približnoj lokaciji, te usporednom metodom odrediti cijenu sukladno gornjim navodima.

Za sve navedeno sigurnosti radi, provesti uvid u Prostorni plan uređenja Grada Koprivnica i pripadajuće naselje Kunovec Breg a pri čemu treba imati u vidu dali se na zemljištu ne planira eventualna izgradnja magistralnog plinovoda ili elektro dalekovoda.

Nakon razmatranja imovinsko pravne dokumentacije, Izvadka iz zemljišne knjige, Posjedovnog lista sa Izvadkom iz katastarskog plana zemljišta, te obavljenog pregleda na licu mjesta daje se sljedeći Nalaz i mišljenje - sudskog vještaka..

Prilikom procjene nekretnina vrijednost za iste izraziti u domaćoj valuti -kunama.

4) NALAZ VJEŠTAKA ;

4.1. OPIS NEKRETNINA - STANJE NA LICU MJESTA

Poljoprivredno zemljište- livada, kč.br.239, zk. ul. br.462, K.o. Kunovec Breg

Pristup predmetnoj nekretnini na kč.br.239, poljoprivrednoj parceli i u produžetku poljoprivrednom zemljištu, moguć je sa dvije strane (s juga) iz ceste za Koprivnički Ivanec, ali i sa poljskog puta (istočna strana) također šljunčane tvrdo nabite ceste ustvari poljskog puta.Nivo ceste i procjenjivane livade je u istom nivou.Inače poljo parcela, livade nepravilnog je trokutastog oblika na način da je hipotenuza uz susjednu poljo parcelu čl.br. 238, dužine 80m, a uz cestu koja spaja Varaždinsku cestu i Koprivnički Ivanec u dužini 50m a uz poljski put koji izlazi na cestu za Koprivnički Ivanec u dužini 40m. Najveća dubina poljo parcele čk.br.239 je na špicu tj. vrhu trokuta i iznosi 19m. Sve dalje lijevo i desno tj. uz cestu prema Koprivničkom Ivancu i poljskim putom su dubine u svakom metru sve manje.Najveća

iskorištenost predmetne kč.br. 239 bi bila kada bi se ista spojila sa susjednom poljo parcelom kč.br. 238, jer bi onda ti sve manji špicevi trokuta uz cestu i poljski put bili cjelovito iskoristivi. Sada se (vidi fotografiju) površina livade koristi kao odlagalište – smetlište.

Inače, predmetno poljo zemljište Livada u površini 768m^2 je u katasraskoj općini Kunovec Breg i na granici je s k.o. Koprivnica a dijeli ih baš cesta-sivi šljunčani put na potezu Varaždinska cesta- Koprivnički Ivanec, sve u Koprivničko-križevačkoj županiji.
Na parceli nema izgrađenih eventualnih poljoprivrednih objekata, kao tipa nadstrešnice, čeke ili dr. Isto tako se ne planira eventualna izgradnja magistralnog plinovoda ili elektro dalekovoda. Sada je površina parcele odlagalište krutog otpada. u cesti ispred – nema infrastrukturnih instalacija struje, vode ili plina.

Predmetna parcela je kč.br.239, za sada ne obrađena i bez biljne kulture, To je u stvari livada koju okolno stanovništvo povremeno kosi i suše, već prema potrebi. Inače se u najvećem dijelu livada ne kosi što daje nepovoljne uvjete za okolno zasađeno i obrađivano zemljište. U pozadini navedene čestice je također ne obrađivani dio koji graniči s putom pa se na taj način može do predmetnog zemljišta – livade.

4.2. PODACI O VLASNIŠTVU

Temeljem uvida u neslužbene kopije Izvadka iz zemljišne knjige, zemljišno – knjižnog odjela Koprivnica, Općinskog suda u Koprivnici, od 19. 12. 2021. godine konstatira se da je vlasnik navedene katastarske čestice, kč.br. 239, upisane u zk.ul. broj 462, K.o. Kunovec Breg - u dijelu 1/1,: „ AUTO KOCIJAN"d.o.o. iz Koprivnice Varaždinska cesta 160, **OIB: 86821435474** sa sjedištem na adresi likvidatora u Bjelovaru, Jugoslava Purana Ulica Josipa Jelačića 12, 43000 Bjelovar
Za navedenu imovinu temeljem sudskog rješenja Trgovačkog suda u Bjelovaru, određ en je upis u sudski registar Likvidacijske imovine iza dužnika KOCIJAN AUTO d.o.o. Pored Likvidacijske mase određen je i upis likvidatora u osobi;
Jugoslava Purana iz Bjelovara, Josipa Jelačića 12,43000 Bjelovar, OIB: 70582689973

5) OBRAZLOŽENJE ODABIRA METODE PROCJENE NEKRETNINA

Tržna vrijednost nekretnine je procijenjeni iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmijenjena na dan vrednovanja, između voljnog kupca i voljnog prodavatelja, u transakciji po tržišnim uvjetima nakon prikladnog oglašavanja, pri čemu je svaka stranka postupila upućeno, razborito i bez prisile.

U izradi procjene odabire se metoda usporedne vrijednosti.

Postupak usporedne vrijednosti ili usporedna metoda, korištena je u procjeni vrijednosti predmetnog zemljišta. Ova metoda podrazumijeva usporedbu procijenjene vrijednosti nekretnine s postignutom cijenom pri kupoprodaji slične nekretnine u vremenskom razdoblju unazad max. 4 godine. Ovom prilikom se uzimaju u obzir razlike koje postoje između nedavno prodane nekretnine i ove za koju je potrebno izvršiti procjenu.

Te razlike nekretnina povećavaju ili umanjuju odnos između cijene prodane nekretnine i procijenjene vrijednosti pri čemu je za uspješnost i korištenje metode potrebno da između uspoređivanih nekretnina ima više sličnosti - nego razlike.

6.) TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINA - POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina.....(N.N.105/15)
Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina .....(N.N.153/13)

TRŽIŠNA VRIJEDNOST POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA:

Prema dostupnim podatcima o tržnim vrijednostima nekretnina u kojem je sklopu i poljoprivredno zemljište, koje vodi lokalna samouprava Grad Koprivnica u Koprivničko-križevačkoj županiji, evidentno je da u aurealu K.o. Kunovec Breg postoji tržišnih transakcija. Međutim, uvidom u tabelu sačinjenoj na osnovu evidencija iz informacijskog sustava Upravnog odjela za prostorno uređenje, Grad Koprivnica , da se zaključiti da je prosječna tržišna cijena poljoprivrednog zemljišta na području (prigradskog naselja) u k.o. Kunovec Breg 0,35€/m^2-0,91€/m^2-1.13€/m^2, pa pa i ako je poljo zemljište u većoj površini i s mogućnosti direktnog prilaza s tvrdog puta ili ceste.

Prema gornjim navodima i prethodno opisanoj lokaciji poljoprivrednog zemljišta procijenio sam da je predmetno poljo zemljište kč.br.239 u cijeni 0,80€/m^2(6,00kn/m^2)

Prema gornjim navodima cijena poljoprivrednog zemljišta u postupku usporedne vrijednosti za predmetnu kč.br. 239 u k.o. Kunovec Breg iznosi 6,00kn/m^2 a što ukupno iznosi:

orjentacijska - preliminarna vrijednost poljoprivrednog zemljišta kč.br. 239
768,00m^2 x 6,00kn/m^2 = 4.608,00kn
UKUPNO : 4.600,00kn

7) Mišljenje građevinskog vještaka

Nakon provedenog izračuna vrijednosti nekretnina koje su predmet ovog Procjembenog elaborata, utvrđuje se da tržišna vrijednost poljoprivrednog zemljišta kč.br.392, površine 768m^2 upisano u zk.ul.broj462, k.o. Kunovec Breg, uzimajući u obzir, stanje tržišta, prema raspoloživim podatcima i činjeničnom stanju uz čl. 4 Pravilnika, koristeći pri tomu koeficijent prilagodbe tržištu,

Sukladno „Pravilniku o načinu procjene vrijednosti nekretnina" (N.N.105/15) i orijentacijsko - preliminarne vrijednosti, zaokruženo daje tržišnu vrijednost u visini :

4.600,00 kn
(četiritisućešestokn)

ŠIMEK JURAJ
STALNI SUDSKI VJEŠTAK I PROCJENITELJ GRAĐEVINSKE STRUKE
Bjelovar
Krste Frankopana 22b

Pisani Procjembeni elaborat dostavljam Naručitelju u više preslika za daljnje potrebe.

U Bjelovaru, 28. 12. 2021. god.

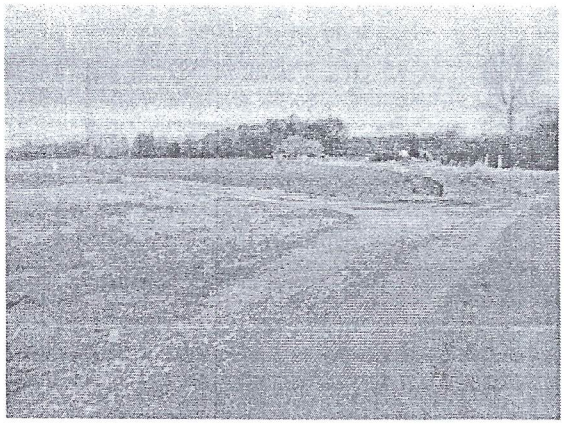
Stalni sudski vještak i procjenitelj
Juraj Šimek Ing. građ.

Prilog :

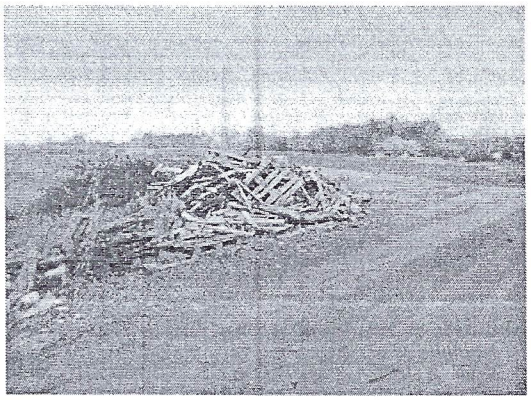
- Izvadak iz zemljišne knjige
- Rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru
- Identifikacija čestica- Arkod snimka
- Tabele tržne vrijednosti poljo zemljišta u k.o. Kunovec Breg

8) Fotografije poljo zemljišta kč.br.239 sa šljunčane ceste prema KC Ivancu

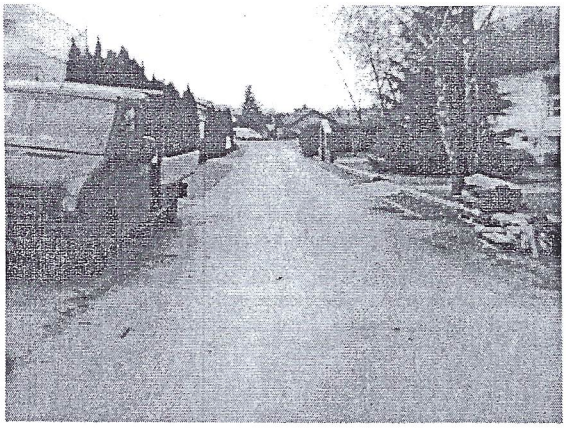
Lijeva strana parcele i poljski put



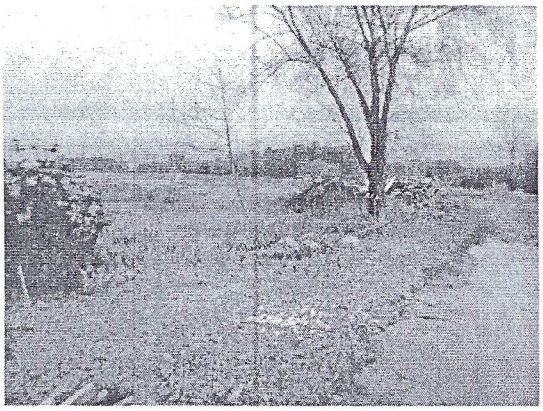
Odlagalište krutog otpada na kč.br.239



Izlaz ceste od KC Ivanca na Varaždinsku cestu



Pogled na kč.br.239 i odložen otpad



Stalni sudski vještak
Juraj Šimek Ing.građ.

TABLICE TRŽNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA K.O. KUNOVEC BREG - USPOREDNA METODA

RB	ID ZKC	ID PN	Županija	Grad/Općina	Naselje
1	1221943	3700736	KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA	KOPRIVNICA	KOPRIVNICA
2	880158	3782175	KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA	KOPRIVNICA	KUNOVEC BREG
3	883652	3786627	KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA	KOPRIVNICA	KOPRIVNICA
4	925638	3826552	KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA	KOPRIVNICA	KUNOVEC BREG
5	1217161	3690679	KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA	KOPRIVNICA	KOPRIVNICA
6	1231023	4203185	KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA	KOPRIVNICA	KOPRIVNICA
7	1278529	4267327	KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA	KOPRIVNICA	KOPRIVNICA
8	1493125	4547256	KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA	KOPRIVNICA	KUNOVEC BREG
9	1498309	4554223	KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA	KOPRIVNICA	KOPRIVNICA

	K.O.	K.Č.	K. O. iz ugovora	K. Č. iz ugovora	Vrsta nekretnine
1	KOPRIVNICA	11248/3	KOPRIVNICA	11248/3	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)
2	KUNOVEC BREG	63	KUNOVEC BREG	63	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE (PZ)
3	KOPRIVNICA	12475/2	KOPRIVNICA	12475/2	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE (PZ)
4	KUNOVEC BREG	62	KUNOVEC BREG	62	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE (PZ)
5	KUNOVEC BREG	197	KUNOVEC BREG	197	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE (PZ)
6	KOPRIVNICA	13299/6	KOPRIVNICA	13299/6	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE (PZ)
7	KOPRIVNICA	12814	KOPRIVNICA	12814	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE (PZ)
8	KUNOVEC BREG	832	KUNOVEC BREG	832	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE (PZ)
9	KOPRIVNICA	11208/2	KOPRIVNICA	11208/2	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE (PZ)

Vrsta ugovora	Datum ugovora	Vrijednost nekretnine (kn)	Površina u prometu
KP - KUPOPRODAJA	8/30/2017	3500	847
KP - KUPOPRODAJA	3/27/2018	15000	2220
KP - KUPOPRODAJA	4/12/2018	3000	872
KP - KUPOPRODAJA	5/18/2018	15000	1805
KP - KUPOPRODAJA	6/13/2017	10000	2925
KP - KUPOPRODAJA	12/12/2019	11500	1918
KP - KUPOPRODAJA	6/1/2020	4000	695
KP - KUPOPRODAJA	8/12/2021	5000	1886
KP - KUPOPRODAJA	8/31/2021	6000	1080

	Cijena po m2 površine (EUR/m2)	Mjesečna najamnina/zakupnina (EUR/m2)
1	0,56	
2	0,91	
3	0,46	
4	1,13	
5	0,46	
6	0,81	
7	0,76	
8	0,35	
9	0,74	

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 19.12.2021. 23:03

Katastarska općina: 337374, KUNOVEC BREG

Broj ZK uloška: 462

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-8053/2016
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	239	13	VARAŽDINSKA CESTA LIVADA	768 768	
		UKUPNO:		768	

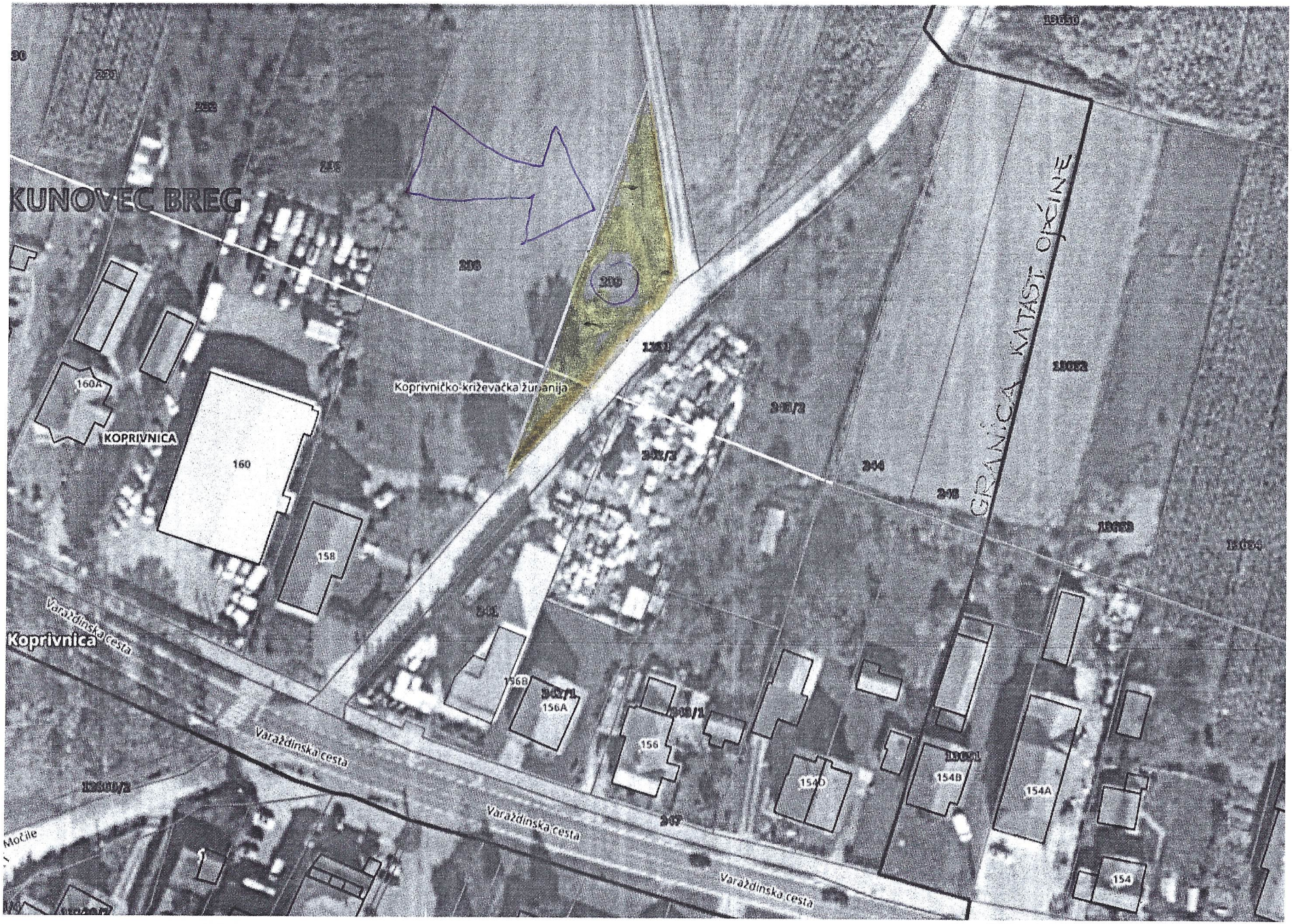
B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 KOCIJAN AUTO D.O.O., KOPRIVNICA, VARAŽDINSKA CESTA 160		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-2300/2010/462 prenosi se slijedeći upis: Z - 720/2004. Na temelju rješenja Općinskog suda u Ludbregu br. P.47/03. od dana 20. veljače 2004. g. zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina u A.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-2300/2010/462 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno: 21.11.2007. Z-6051/2007. Na temelju ovos. rješenja o osiguranju poslovni broj Ovr. 1269/07-2. od dana 20. studenog 2007. godine uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 51.174,19 kn od kojeg iznosa se na glavnicu odnosi 40.231,86 kn, a na kamate 10.942,33 kn, sa zakonskom zateznom kamatom na iznos glavnice od 40.231,86 kn u visini od 15% godišnje (Zakon o kamatama N.N. 94/04 i Uredba o visini stope zatezne kamate N.N. 153/04), tekućom od 04. listopada 2007. godine pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 15% godišnje, tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate, sve za korist: **REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTRSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KOPRIVNICA, ISPOSTAVA KOPRIVNICA**	51.174,19 KN	
2.			


KUNOVEC BREG
GRANICA KATAST. OPĆINE
Koprivničko-križevačka županija
KOPRIVNICA
160A
160
158
156B
156A
156
154D
154B
154A
154
Varaždinska cesta
Varaždinska cesta
Varaždinska cesta
Varaždinska cesta
Koprivnica